

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

(Modelo Basico Gratuito — Regulado por los Arts. 518 a 524 delCodigo de Comercio Colombiano)

Entre los suscritos: _____, C.C. No. _____ (EL ARRENDADOR); y _____, C.C./NIT No. _____ (EL ARRENDATARIO), acordamos celebrar el siguiente contrato de arrendamiento comercial:

PRIMERA. – LOCAL Y DESTINACION COMERCIAL:

EL ARRENDADOR entrega el local comercial ubicado en: _____, para ser destinado unica y exclusivamente al establecimiento de comercio de: _____.

SEGUNDA. – CANON MENSUAL E IMPUESTOS:

El canon mensual es de \$ _____ COP (mas IVA del 19% si aplica). El reajuste anual se realizara con base en el IPC o el porcentaje acordado del _____ % anual.

TERCERA. – PLAZO Y DESAHUCIO (ART. 520 C.CO):

El termino de vigencia sera de un (1) ano. Para evitar la renovacion automatica legal (Art. 518 C.Co tras 2 anos), el desahucio debera notificarse con no menos de seis (6) meses de anticipacion.

CUARTA. – SUBARRIENDO Y CESION (ART. 523 C.CO):

El subarriendo total queda prohibido sin visto bueno del arrendador. La cesion solo procedera cuando sea consecuencia de la enajenacion del establecimiento de comercio entero.

QUINTA. – SERVICIOS Y REPARACIONES:

Servicios de acueducto, energia comercial y aseo estaran a cargo de EL ARRENDATARIO. Las adecuaciones internas exigen aval escrito de EL ARRENDADOR.

Firmado en dos ejemplares el dia _____ de _____ de 2026.

EL ARRENDADOR

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

EL ARRENDATARIO

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro aqui: www.contratosytutelas.co/arrendamiento-comercial (Clic para abrir)