

CARTA DE COBRO PREJUDICIAL Y REQUERIMIENTO EN MORA DE ARRENDAMIENTO

(Modelo Básico Gratuito — Contrato Bilateral bajo Normativa Colombiana 2026)

Entre los suscritos: _____, C.C./NIT: _____ (LA PRIMERA PARTE); y _____, C.C./NIT: _____ (LA SEGUNDA PARTE), acordamos celebrar el presente contrato con base en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. – OBJETO DEL CONTRATO:

LA PRIMERA PARTE conviene con LA SEGUNDA PARTE el cumplimiento del siguiente objeto: Requerimiento formal escrito para intimar al arrendatario y a sus codeudores solidarios por el no pago del canon de arriendo o servicios públicos. Constituye en mora probatoria según la Ley 820 y el Código General del Proceso (CGP)., obligándose recíprocamente al tenor de las estipulaciones pactadas.

SEGUNDA. – VALOR Y CONDICIONES DE PAGO:

El valor total acordado para el cumplimiento del presente contrato es la suma de \$ _____ COP, pagaderos conforme a las condiciones y plazos libremente concertados por las partes.

TERCERA. – OBLIGACIONES Y BUENA FE CONTRACTUAL:

Las partes se comprometen a ejecutar sus obligaciones bajo el principio rector de la buena fe exenta de culpa, velando por el estricto cumplimiento de la legislación colombiana aplicable.

CUARTA. – VIGENCIA Y MÉRITO EJECUTIVO:

El presente contrato tendrá una duración de _____ a partir de su firma. Las obligaciones dinerarias claras, expresas y exigibles aquí consagradas prestan mérito ejecutivo.

En fe de aceptación y conformidad con todas y cada una de las cláusulas, se firma:

LA PRIMERA PARTE

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

LA SEGUNDA PARTE

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro con 20% OFF (Cupón UPGRADE20): www.contratosytutelas.co/carta-cobro-arrendamiento (Clic aquí)