

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

(Modelo Basico Gratuito — Regulado por la Ley 820 de 2003 de Colombia)

Entre los suscritos: _____, C.C. No. _____ (EL ARRENDADOR); y _____, C.C. No. _____ (EL ARRENDATARIO), convenimos celebrar el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERA. – INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO:

EL ARRENDADOR concede el goce del inmueble ubicado en: _____, municipio de _____, destinado exclusivamente para vivienda familiar.

SEGUNDA. – CANON Y FORMA DE PAGO:

El precio del arrendamiento mensual es de \$ _____ COP, que EL ARRENDATARIO pagara anticipadamente dentro de los primeros cinco (5) dias de cada periodo mensual.

TERCERA. – TERMINO DE VIGENCIA Y PRORROGA (ART. 20 LEY 820):

El plazo es de doce (12) meses contados desde el _____ de _____ de 2026. Se prorrogara por periodos iguales si ninguna de las partes manifiesta lo contrario con preaviso escrito no menor a tres (3) meses.

CUARTA. – SERVICIOS PUBLICOS Y REPARACIONES LOCATIVAS:

Los servicios de agua, luz y gas seran cancelados oportunamente por EL ARRENDATARIO. Asimismo, respondera por reparaciones locativas de desgaste ordinario (Art. 1985 C.C.).

QUINTA. – PROHIBICION DE SUBARRENDAR Y CESION:

Queda prohibido a EL ARRENDATARIO subarrendar total o parcialmente el bien o ceder el contrato sin autorizacion previa y escrita de EL ARRENDADOR.

SEXTA. – CLAUSULA PENAL POR MORA:

El incumplimiento de cualquiera de las partes acarrearra una sancion penal equivalente a dos (2) canones mensuales de arrendamiento, prestando merito ejecutivo.

Para constancia de aceptacion, se firma el dia _____ de _____ de 2026.

EL ARRENDADOR

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

EL ARRENDATARIO

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro aqui: www.contratosytutelas.co/arrendamiento (Clic para abrir)