

CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIEN INMUEBLE

(Modelo Basico Gratuito — Regulado por los Arts. 2200 a 2220 delCodigo Civil Colombiano)

Entre los suscritos: _____, domiciliado(a) en _____, C.C. No. _____ (EL COMODANTE); y _____, domiciliado(a) en _____, C.C. No. _____ (EL COMODATARIO), acordamos celebrar el presente contrato de comodato bajo las siguientes clausulas:

PRIMERA. – OBJETO E INMUEBLE:

EL COMODANTE entrega gratuitamente en comodato a EL COMODATARIO la tenencia del inmueble ubicado en: _____, del municipio de _____, con Matricula Inmobiliaria No. _____.

SEGUNDA. – NATURALEZA Y MERA TENENCIA (ART. 775 C.C.):

EL COMODATARIO reconoce expresamente que recibe el inmueble a titulo exclusivo de MERA TENENCIA (Art. 775 C.C.), reconociendo que el dominio radica unica y exclusivamente en EL COMODANTE, renunciando a alegar posesion o prescripcion adquisitiva (Art. 777 C.C.).

TERCERA. – MODALIDAD PRECARIA Y RESTITUCION (ART. 2219 C.C.):

El comodato se pacta como precario. EL COMODANTE podra exigir la restitution del bien en cualquier momento, mediante preaviso escrito con una antelacion de _____ dias calendario.

CUARTA. – DESTINACION Y PROHIBICION DE SUBARRIENDO:

El inmueble se destinara unicamente para habitacion familiar. Queda prohibido ceder, arrendar, subarrendar o variar el uso sin autorizacion previa por escrito de EL COMODANTE.

QUINTA. – SERVICIOS PUBLICOS Y CUIDADO (ART. 2203 C.C.):

EL COMODATARIO respondera por culpa levisima en la conservacion del predio y pagara oportunamente el 100% de los servicios publicos durante su tenencia, entregando paz y salvos.

SEXTA. – CLAUSULA PENAL POR MORA:

En caso de retencion indebida del inmueble, EL COMODATARIO pagara a EL COMODANTE una pena diaria de \$_____ COP por cada dia de retardo en la entrega, prestando merito ejecutivo.

Para constancia de lo acordado, se suscribe en dos (2) ejemplares el dia _____ de _____ de 2026.

EL COMODANTE

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

EL COMODATARIO

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro aqui: www.contratosytutelas.co/contrato-comodato (Clic para abrir)