

CARTA DE NOTIFICACIÓN DE INCREMENTO DE ARRENDAMIENTO 2026

(Modelo Básico Gratuito — Contrato Bilateral bajo Normativa Colombiana 2026)

Entre los suscritos: _____, C.C./NIT: _____ (LA PRIMERA PARTE); y _____, C.C./NIT: _____ (LA SEGUNDA PARTE), acordamos celebrar el presente contrato con base en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. – OBJETO DEL CONTRATO:

LA PRIMERA PARTE conviene con LA SEGUNDA PARTE el cumplimiento del siguiente objeto: Notifica el ajuste anual del canon de arrendamiento residencial o comercial en Colombia cumpliendo con los plazos legales de preaviso., obligándose recíprocamente al tenor de las estipulaciones pactadas.

SEGUNDA. – VALOR Y CONDICIONES DE PAGO:

El valor total acordado para el cumplimiento del presente contrato es la suma de \$ _____ COP, pagaderos conforme a las condiciones y plazos libremente concertados por las partes.

TERCERA. – OBLIGACIONES Y BUENA FE CONTRACTUAL:

Las partes se comprometen a ejecutar sus obligaciones bajo el principio rector de la buena fe exenta de culpa, velando por el estricto cumplimiento de la legislación colombiana aplicable.

CUARTA. – VIGENCIA Y MÉRITO EJECUTIVO:

El presente contrato tendrá una duración de _____ a partir de su firma. Las obligaciones dinerarias claras, expresas y exigibles aquí consagradas prestan mérito ejecutivo.

En fe de aceptación y conformidad con todas y cada una de las cláusulas, se firma:

LA PRIMERA PARTE

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

LA SEGUNDA PARTE

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro con 20% OFF (Cupón UPGRADE20): www.contratosytutelas.co/notificacion-aumento-arriendo (Clic aquí)