

CARTA DE PREAVISO DE NO RENOVACION DE ARRENDAMIENTO

(Modelo Basico Gratuito — Conforme al Artículo 22 de la Ley 820 de 2003)

Ciudad y Fecha: _____, _____ de _____ de 2026.
Senor(a): _____ (Inquilino / Arrendatario)
Inmueble: _____
Asunto: Preaviso formal de no prorroga y restitution de inmueble arrendado.

I. MANIFESTACION DE NO RENOVACION:

Por medio de la presente, en mi calidad de arrendador y en cumplimiento del Artículo 22 de la Ley 820 de 2003, me permito comunicarle con una antelacion superior a tres (3) meses que NO prorrogare el contrato de arrendamiento que vence el dia _____ de _____ de 2026.

II. SOLICITUD DE RESTITUCION Y PAZ Y SALVOS:

Le solicito comedidamente coordinar la entrega de llaves y desocupacion del inmueble para la fecha de vencimiento senalada, debiendo presentar a paz y salvo los recibos de servicios publicos y administracion.

Agradezco su atencion. Atentamente,

EL ARRENDADOR

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono / Dirección: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro aqui: www.contratosytutelas.co/preaviso-arriendo (Clic para abrir)