

PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

(Modelo Basico Gratuito — Artículo 89 de la Ley 153 de 1887 y Código Civil Colombiano)

Entre los suscritos: _____, C.C. No. _____ (EL
PROMITENTE VENDEDOR); y _____, C.C. No. _____ (EL
PROMITENTE COMPRADOR), celebramos la presente promesa de compraventa:

PRIMERA. – INMUEBLE PROMETIDO EN VENTA:

EL PROMITENTE VENDEDOR promete vender el inmueble ubicado en:
_____, con Matricula Inmobiliaria No. _____ de la
Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de _____.

SEGUNDA. – PRECIO Y ARRAS:

El precio total es de \$ _____ COP. A titulo de arras confirmatorias EL COMPRADOR entrega
\$ _____ y el saldo de \$ _____ se pagara el día de la firma de la escritura publica.

TERCERA. – FECHA Y NOTARIA DE ESCRITURACION:

Las partes se obligan a comparecer el día _____ de _____ de 2026, a las _____ horas, en la Notaria _____ de
_____ para otorgar la escritura publica de venta definitiva.

CUARTA. – SANEAMIENTO Y CLAUSULA PENAL:

El bien se entregara libre de gravámenes y pleitos. Si alguna de las partes no comparece a escriturar, pagara a la otra una clausula
penal del 10% del valor pactado.

Para constancia, se suscribe el día _____ de _____ de 2026.

PROMITENTE VENDEDOR

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

PROMITENTE COMPRADOR

Nombre: _____
C.C. No. _____
Teléfono: _____

* ¿Necesitas la version oficial 100% editable en Word (.docx) con anexos y clausulas completas?

Descargar version Pro aqui: www.contratosytutelas.co/compraventa (Clic para abrir)