

## KIT DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO Y DESALOJO PREJUDICIAL

(Modelo Básico Gratuito — Contrato Bilateral bajo Normativa Colombiana 2026)

Entre los suscritos: \_\_\_\_\_, C.C./NIT: \_\_\_\_\_ (LA PRIMERA PARTE); y  
\_\_\_\_\_, C.C./NIT: \_\_\_\_\_ (LA SEGUNDA PARTE), acordamos celebrar el  
presente contrato con base en las siguientes cláusulas:

### PRIMERA. – OBJETO DEL CONTRATO:

LA PRIMERA PARTE conviene con LA SEGUNDA PARTE el cumplimiento del siguiente objeto: Kit integral de 4 piezas procesales para recuperar tu casa, apartamento o local arrendado sin cometer delitos de desalojo forzado. Cumple estrictamente con la Ley 820 de 2003 y el Código General del Proceso., obligándose recíprocamente al tenor de las estipulaciones pactadas.

### SEGUNDA. – VALOR Y CONDICIONES DE PAGO:

El valor total acordado para el cumplimiento del presente contrato es la suma de \$ \_\_\_\_\_ COP, pagaderos conforme a las condiciones y plazos libremente concertados por las partes.

### TERCERA. – OBLIGACIONES Y BUENA FE CONTRACTUAL:

Las partes se comprometen a ejecutar sus obligaciones bajo el principio rector de la buena fe exenta de culpa, velando por el estricto cumplimiento de la legislación colombiana aplicable.

### CUARTA. – VIGENCIA Y MÉRITO EJECUTIVO:

El presente contrato tendrá una duración de \_\_\_\_\_ a partir de su firma. Las obligaciones dinerarias claras, expresas y exigibles aquí consagradas prestan mérito ejecutivo.

#### CLAUSULAS Y ANEXOS RESERVADOS - VERSION PRO COMPLETA

- [ ] CLAUSULA CUARTA. - CLAUSULA PENAL COMPENSATORIA POR MORA (MERITO EJECUTIVO) [Solo en Version Pro]
- [ ] CLAUSULA QUINTA. - ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCION DE SECRETOS COMERCIALES [Solo en Version Pro]
- [ ] CLAUSULA SEXTA. - RESOLUCION DE CONFLICTOS Y RENUNCIA A REQUERIMIENTOS [Solo en Version Pro]

Las clausulas penales ejecutivas, causales de terminacion y anexos 2026 estan habilitados en la version Pro (.docx).

En fe de aceptación y conformidad con todas y cada una de las cláusulas, se firma:

#### LA PRIMERA PARTE

Nombre: \_\_\_\_\_  
C.C./NIT: \_\_\_\_\_  
Firma y Huella

#### LA SEGUNDA PARTE

Nombre: \_\_\_\_\_  
C.C./NIT: \_\_\_\_\_  
Firma y Huella

#### SISTEMA DE ACTUALIZACION NORMATIVA CONTINUA Y GARANTIA 365 DIAS

Por que las minutas estaticas de internet son un riesgo y como protege tu acuerdo nuestra Matriz:

1. MONITOREO PERMANENTE Y MATRIZ MAESTRA: Rastreabilidad continua de leyes en Colombia (Leyes 2101 de 42h, 2365 de Acoso, 2213 de Restitucion, Ley 820 IPC, salarios y fallos de altas cortes).
2. LOGICA TEMPORAL SIN REPROCESOS: Tu minuta Pro viene blindada al dia de hoy. Si la ley cambia luego, recibes un Otrosi de Adaptacion de 1 pagina para tus contratos vigentes sin tener que redactar todo de cero.
3. PRINCIPIO DE TRANQUILIDAD Y VALIDEZ: Si tu empresa ya adopto estas politicas internamente, tus acuerdos vigentes mantienen plena validez legal y omite ese cambio con total seguridad.
4. GARANTIA ACTIVA DE 365 DIAS: 1 ano de acceso ilimitado a versiones actualizadas en Word (.docx) y PDF con soporte legal prioritario ante cualquier modificacion legislativa.

#### COMPARATIVA LEGAL: MODELO BASICO GRATIS vs. VERSION PRO BLINDADA

ADVERTENCIA: Este PDF basico te da una idea, pero si lo firmas asi, quedas desprotegido ante un embargo, sancion o mora.

LA VERSION PRO (.DOCX) INCLUYE: Clausula penal ejecutiva, merito ejecutivo sumario, terminacion unilateral y soporte 2026.

*Alerta legal: El 84% de litigios se pierden por usar minutas sin merito ejecutivo acelerado ni clausulas de incumplimiento.*

**CUPON 20% DE DESCUENTO ACTIVO: UPGRADE20**

[DESBLOQUEAR VERSION PRO EN LA WEB >>](#)

[PEDIR POR WHATSAPP \(+57 311 705 2078\) >>](#)